



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2705/2026 Cód. Verificador: ZEJX2P5T

Requerente: 24928 - SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA
CPF/CNPJ: 57.224.604/0001-39
Endereço: Rua José Honório Ramos Nº 4121 **CEP:**87.502-230
Cidade: Umuarama **Estado:**PR
Bairro: ZONA III
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (44) 99976-0070
E-mail: valeriasoare1@hotmail.com
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 29/09/2026 13:47
Previsão: 29/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (44) 99976-0700

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis. via e-mail na data de 29 de setembro de 2026 às 12:20

SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E
PERICIAS LTDA

Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ

Funcionário(a)

Recebido

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

"valeria soares" <valeriasoares1@hotmail.com>

29 de setembro de 2026 às 12:20

Para: licitacao@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br

Prezados,

Informamos o envio documentação credenciamento de pessoas jurídicas na forma eletrônica para **Prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente - MUNICÍPIO DE MARMELEIRO PR.**

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

RAZÃO: SOCIAL: Soares Engenharia de Avaliações e Pericias Ltda

CNPJ: 57.224.604/0001-39

NOME Valeria de Fatima Soares

CPF 763.610.639-68

ENDEREÇO: Rua Jose Honorio Ramos no. 4121 apto 502 - Umuarama PR

E-MAIL: valeriasoares1@hotmail.com

TELEFONE [\(44\) 99976 0070](tel:(44)999760070)

Desde já agradeço a atenção.

Saudações,

Valeria de Fatima Soares

[anexos_IV_assinado \(9\) \(1\).pdf](#) [anexos_III.docx_assinado \(1\) \(1\).pdf](#) [anexos_II_assinado \(7\) \(1\).pdf](#) [3.2.2.d5 -CAT COM REGISTRO ENGEBRA1.pdf](#) [3.2.2.d5 - CAT COM REGISTRO ORGATEC1.pdf](#) [3.2.2.d5 - diploma carteira crea - cert inferencia.pdf](#) [3.2.2.d5 - cat e atestado cap tecnica.pdf](#) [3.2.2.d4 - CREA PESSOA FISICA COM EMPRESA.pdf](#) [3.2.2.d4 - crea p fisica 270327.pdf](#) [3.2.2.d3 - art cargo funcao.pdf](#) [3.2.2.d2 - crea p juridica 270327.pdf](#) [3.2.2.d1 - CREA PESSOA JURIDICA C PROFISSIONAL.pdf](#) [3.2.2.c1 - falenciadecreto emissao 150726.pdf](#) [3.2.2.c1- balanço 2025 2024 indices \(1\).pdf](#) [3.2.2.b5- CND trabalhista 091026.pdf](#) [3.2.2.b4- CND FGTS 131026.pdf](#) [3.2.2.b3- CND municipal 151026 fisica.pdf](#) [3.2.2.b3 - cadastro inscricao municipal.pdf](#) [3.2.2.b3 - Disp alvara municipal \(1\).pdf](#) [3.2.2.b3 - CND municipal 151026 juridica.pdf](#) [3.2.2.b2- CND estadual 151026.pdf](#) [3.2.2.b2- certidao narrativa icms081026.pdf](#) [3.2.2.b1 - Cnd federal -PGFN 091026.pdf](#) [3.2.2.a4- CNPJ soares.pdf](#) [3.2.2.a4 - ConsultaOptantes \(1\) \(1\).pdf](#) [3.2.2.a3 - CNH.pdf](#) [3.2.2.a3 - cpf e rg.pdf](#) [3.2.2.a2 - certidao simplificada junta.pdf](#) [3.2.2.a1 - ContratoSocial.pdf](#)



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 107131/2026

Validade: 27/03/2027

Razão social:
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ:
57.224.604/0001-39

Num. Registro:
86349

Data do Registro:
24/09/2024

Capital Social:
R\$ 10.000,00

Endereço:
RUA JOSE HONORIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA III

CEP:
87502-230

Cidade:
UMUARAMA-PR

Nº da Alteração Contratual:
0

Data da última alteração:
10/09/2024

Objetivo Social:
SERVICOS DE ENGENHARIA

Restrição de atividade:
Ramo de atividades técnicas circunscrito às atribuições do responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 57.224.604/0001-39

NOME CIVIL: VALERIA DE FATIMA SOARES

Carteira: PR-23904/D - Data de expedição: 21/02/1992

Desde 24/09/2024 - Carga horária: 6h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 269242/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 28/09/2026 08:18:39

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



1. Responsável Técnico

VALERIA DE FATIMA SOARES

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: **1714976530**

Carteira: **PR-23904/D**

2. Contratante

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

R JOSE HONORIO RAMOS, 4121

502 ZONA II - Umuarama/PR 87502-230

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

CNPJ: **57.224.604/0001-39**

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: **MATRIZ**

R JOSE HONORIO RAMOS, 4121

502 ZONA II - Umuarama/PR 87502-230

Data de Início: **12/09/2024**

Previsão de término:

Tipo de vínculo: **Sócio**

Identificação do cargo/função: **RESPONSAVEL TECNICO**

4. Atividade Técnica

Desempenho de cargo, Desempenho de função técnica

Quantidade
06:00

Unidade
H/D

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por VALERIA DE FATIMA SOARES, registro Crea-PR PR-23904/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/09/2024 e hora 12h47.

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - CNPJ: 57.224.604/0001-39

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 24/09/2024

Valor Pago: R\$ 99,64



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 107130/2026

Validade: 27/03/2027

Nome civil:
 VALERIA DE FATIMA SOARES

CPF:
 763.610.639-68

Carteira - CREA-PR Nº:
 PR-23904/D

Documento de Identidade:
 3.644.386-3

Registro Nacional:
 1714976530

Órgão emissor:
 SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:
 21/02/1992

Filiação:
 PAI: VALTEMIR SOARES
 MÃE: VANI CORREA SOARES

Naturalidade:
 PATROCINIO/MG

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS
Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 09/08/2024

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 16/02/1991 - Diplomação: 16/02/1991

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

CNPJ: 57224604000139

Desde: 24/09/2024 Carga Horária: 6h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

 A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 269237/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 28/09/2026 08:17:15

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 85587/2026

Validade: 26/01/2027

Nome civil:
VALERIA DE FATIMA SOARES**CPF:**
763.610.639-68**Carteira - CREA-PR Nº:**
PR-23904/D**Documento de Identidade:**
3.644.386-3**Registro Nacional:**
1714976530**Órgão emissor:**
SESP/PR/PR**Registrado(a) desde:**
21/02/1992**Filiação:**
PAI: VALTEMIR SOARES
MÃE: VANI CORREA SOARES**Naturalidade:**
PATROCINIO/MG

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS**Título:** ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 09/08/2024

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 16/02/1991 - Diplomação: 16/02/1991

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

CNPJ: 57224604000139

Desde: 24/09/2024 Carga Horária: 6h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 218372/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 30/07/2026 11:36:16

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional VALERIA DE FATIMA SOARES referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **VALERIA DE FATIMA SOARES**

Registro: **PR-23904/D**

RNP: **1714976530**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720245909617** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **15/10/2024** Baixada em: **25/10/2024** Forma de registro: **Inicial**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME** CNPJ: **26.970.805/0001-51**

Rua: **RUA ROBERTO SIMONSEN** Nº: **279**

Complemento: **Bairro: ITAMARATI**

Cidade: **LONDRINA** UF: **PR** CEP: **86061-240**

Contrato: **celebrado em 12/10/2024**

Valor do contrato: **R\$ 850,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **AV RIO GRANDE DO SUL** Nº: **4235**

Complemento: **EDIFICIO RESIDENCIAL TORRE SUL APTO 1003** Bairro: **JARDIM AMERICA**

Cidade: **UMUARAMA**

UF: **PR**

CEP: **87502-400**

Coordenadas Geográficas: **-23,757039 x -53,292251**

Data de início: **17/10/2024** Conclusão efetiva: **25/10/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **RENAN PIFFER MARTINS**

CNPJ: **066.142.709-90**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins residenciais, 1 UNID**

Observações:

Elaboração de laudo de avaliação de imóveis por MCDD-apart 110,40 m²- Grau de Fundamentação II/Precisão III





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720245909889** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/10/2024 Baixada em: 25/10/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 11/10/2024

Valor do contrato: R\$ 900,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R INDUSTRIAL Nº: 1200

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL I

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87507-010

Coordenadas Geográficas: -23,782757 x -53,303097

Data de início: 16/10/2024 Conclusão efetiva: 25/10/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: CONSTANCE GREGORIO ULIANO

CNPJ: 166.173.639-49

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins comerciais, 1 UNID**

Observações:

Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720245921447** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/10/2024 Baixada em: 25/10/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **LEANDRO APARECIDO DE SOUZ** CPF: **045.810.239-39**

Rua: **AV RIO BRANCO** Nº: **4512**

Complemento: **APTO 61** Bairro: **ZONA I**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87501-130**

Contrato: **celebrado em 15/10/2024**

Valor do contrato: **R\$ 800,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R EGIDIO PEREIRA JARDIM** Nº: **3592**

Bairro: **PARQUE RESIDENCIAL METROPOLITANO**

Cidade: **UMUARAMA**

UF: **PR**

CEP: **87511-300**

Coordenadas Geográficas: **-23,76579 x -53,266137**

Data de início: **16/10/2024** Conclusão efetiva: **25/10/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **ROBERTO HENRIQUE DE ANDRADE E SILVA**

CNPJ: **074.010.489-65**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins comerciais, 1 UNID**

Observações:

Elaboração laudo avaliação de imóveis por MCDDM-galpão 287,71 m2- Grau fundamentação II/precisão III





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720247291823** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART Múltipla Registrada em: 10/03/2025 Baixada em: 17/03/2025 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 13/10/2024 Vinculado a ART: 1720245909803

Valor do contrato: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 4,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 2707

Complemento: LOTE 09 QUADRA 03 Bairro: JARDIM AMERICA

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,767505 x -53,289325

Endereço da obra/serviço: R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR Nº: 5201

Complemento: DATAS 05 E 06 QUADRA 30 Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-225

Coordenadas Geográficas: -23,758252 x -53,300617

Endereço da obra/serviço: R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA Nº: 4047

Complemento: DATA 12 QUADRA 07 Bairro: PARQUE ALTO DA PARANA

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87504-708

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R BELEM Nº: 5884

Complemento: DATA 7B QUADRA 68 Bairro: ZONA III

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-120

Coordenadas Geográficas: -23,75293 x -53,295087

Data de início: 17/10/2024 Conclusão efetiva: 25/10/2024

Finalidade:

Proprietário: CPF:

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis , 4 UNID

Observações:

MCDDM-AV RGS SUL (GALP. 560m2) -R M. O. SALAZAR (GALP.660m2)-R VICTOR D OLIVEIRA (RES.162m2)-R BELEM (RES.153m2)





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720251595874** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 21/03/2025 Baixada em: 27/03/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **MARIA ESTELA GUIERALBERT COLOMBO** CPF: **905.553.339-49**

Rua: AV ROLANDIA Nº: 4110

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-230

Contrato: celebrado em 21/03/2025

Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV PIRAPO Nº: 5095

Complemento: DATA 8B -SUBD DATA 8 - QUADRA 09Bairro: ZONA I-A

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-140

Coordenadas Geográficas: -23,75299 x -53,303123

Data de início: 21/03/2025 Conclusão efetiva: 26/03/2025

Finalidade: Outro

Proprietário: MARIA ESTELA GUIERALBERT

CNPJ: 905.553.339-49

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de edificação de alvenaria, 218,43 M2**

Observações:

Elaboração laudo avaliação-método MCDDM-grau fundamentação III/precisão II-residência em alven. c/ 218,43 m2





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720254001762** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/07/2025 Baixada em: 16/07/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME** CNPJ: **26.970.805/0001-51**

Rua: RUA ROBERTO SIMONSEN Nº: 279

Complemento: Bairro: ITAMARATI

Cidade: LONDRINA UF: PR CEP: 86061-240

Contrato: celebrado em 25/06/2025

Valor do contrato: R\$ 3.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 3414

Complemento: GLEBA Bairro: JARDIM EUROPA

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,761005 x -53,288243

Data de início: 25/06/2025 Conclusão efetiva: 15/07/2025

Finalidade:

Proprietário: ENGBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME

CNPJ: 26.970.805/0001-51

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 1 UNID**

Observações:

Elaboração-laudo de avaliação de imóveis (gleba 12.100 m2) pelo método involutivo-Grau de Fundamentação II





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720255023239** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART Múltipla Registrada em: 01/09/2025 Baixada em: 10/09/2025 Forma de registro: Inicial Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 01/09/2025

Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 3,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: LOTE 14-J/B DA SUBD LOTE14-J-SUBD LOTE14-GL JABORANDI NÚCLEO CRUZEIRO PROL PROJ R OTACILIO SANTOS Nº: S/NO

Complemento: LOTE 14-J/B DA SUBD LOTE14-J-SUBD LOTE14 Bairro: JARDIM PIMENTEL

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,79472 x -53,30406

Endereço da obra/serviço: AVENIDA DOM PEDRO II Nº: 3013

Complemento: QD 34, LT 02-A Bairro: ZONA IV

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87501-225

Coordenadas Geográficas: -23,748455 x -53,303452

Endereço da obra/serviço: AVENIDA ROTARY Nº: 2741

Complemento: DATA DE TERRAS Nº. 11, DA QUADRA 04 Bairro: PARQUE PRESIDENTE

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-120

Coordenadas Geográficas: -23,767336 x -53,293199

Data de início: 01/09/2025 Conclusão efetiva: 10/09/2025

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis**, 3 UNID

Observações:

MET. INVOLUTIVO(GLEBA 41.172,65m² GRAU FUND II)-MCDDM AV D PEDRO II 3013(RES.151m2)-MCDDM AV ROTARY (RES.183m2)

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250006187/2025

12/09/2025 10:22

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 258608/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





RUA DOUTOR CAMARGO, 4337 - ZONA II, - CEP: 87501-378 - UMUARAMA-PR
TELEFONE 44 3055 3590

ANEXO VIII – MODELO DE ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Atestamos a quem interessar possa, que a empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 57.224.604/0001-39, inscrição estadual isenta, com sede à Rua Jose Honorio Ramos 4121 apto 502, no Município e Comarca de Umuarama estado do Parana, tendo como responsavel tecnico a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR forneceu, **05 laudos de avaliacao de moveis**, sendo compatível ou pertinente ao objeto, esta unidade, está sendo executado satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até o presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Umuarama PR, 24 de Julho de 2025.

ANTONIO

AMERICO:14345170982

Assinado de forma digital por
ANTONIO AMERICO:14345170982
Dados: 2025.07.24 16:01:34 -03'00'

ANTONIO AMERICO
SOCIO PROPRIETARIO
ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA
CNPJ 80.891.617/0001-83



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA, inscrita no CNPJ 80.891.617/0001-83, com sede em Umuarama Paraná, situada na RUA DOUTOR CAMARGO, 4337- CEP: 87501-378 - ZONA II, UMUARAMA-PR, neste ato representada pelo Sr. ANTONIO AMERICO, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909889
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
3. R INDUSTRIAL, 1200 - 87507-010 - PARQUE INDUSTRIAL I, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.782757 -53.303097
4. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
5. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II
6. Período de realização dos serviços:

Data de início:	16/10/2024
Data de conclusão:	25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

7. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720247291823
8. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
 - AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 LOTE 09 QUADRA 03 - 87502-400 - JARDIM AMERICA, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.767505 -53.289325
 - R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 DATAS 05 E 06 QUADRA 30 - 87501-225 - ZONA II, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.758252 -53.300617
 - R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 DATA 12 QUADRA 07 - 87504-708 - PARQUE ALTO DA PARANA, UMUARAMA-PR
 - R BELEM, 5884 DATA 7B QUADRA 68 - 87502-120 - ZONA III, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.75293 - 53.295087
9. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
10. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 04 laudos de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado –
 - AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 - (GALPÃO. 560m2)
 - R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 (GALPÃO 660m2)
 - R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 (RESIDENCIA 162m2)
 - R BELEM, 5884 (RESIDENCIA 153m2)
11. Período de realização dos serviços:

Data de início:	17/10/2024
Data de conclusão:	25/10/2024

Umuarama PR, 20 de Abril de 2025

ANTONIO

AMERICO:14345170982

Assinado de forma digital por
ANTONIO AMERICO:14345170982
Dados: 2025.05.02 15:51:43 -03'00'

ANTONIO AMERICO
SOCIO PROPRIETARIO
ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA
CNPJ 80.891.617/0001-83



ANEXO VIII – MODELO DE ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Atestamos a quem interessar possa, que a empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 57.224.604/0001-39, inscrição estadual isenta, com sede à Rua Jose Honorio Ramos 4121 apto 502, no Município e Comarca de Umuarama estado do Parana, tendo como responsavel tecnico a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR forneceu, **02 laudos de avaliacao de imoveis**, sendo compatível ou pertinente ao objeto, esta unidade, está sendo executado satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até o presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Londrina - PR, 24 de Julho de 2025

ENGEBRA ENGENHARIA
E CONSTRUÇOES
EIRELI:26970805000151

Assinado de forma digital por
ENGEBRA ENGENHARIA E
CONSTRUÇOES EIRELI:26970805000151
Dados: 2025.07.24 14:18:23 -03'00'

EDMILSON ANDREATTI
CPF 555.617.219-68 / RG 3.273.163-5
SOCIO PROPRIETARIO
ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA., inscrita no CNPJ 26.970.805/0001-51, com sede na RUA ROBERTO SIMONSEN, 279 -CEP 86061-240 BAIRRO ITAMARATI, LONDRINA-PR, neste ato representada pelo Sr. EDMILSON ANDREATTI com CPF 555.617.219-68 e RG 3.273.163-5 identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909617
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

Av. Rio Grande Do Sul, 4235 Edifício Residencial Torre Sul Apto 1003 - 87502-400 - Jardim América, Umuarama-PR
PR Coordenadas GEOGRÁFICAS: -23.757039 -53.292251

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação de imóveis por Metodo Comparativo de Dados de Mercado - apartamento 110,40 m²- Grau de Fundamentação II/Precisão III
5. Período de realização dos serviços: Data de início: 16/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720254001762
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

•AV RIO GRANDE DO SUL, 3414 GLEBA - 87502-400 - JARDIM EUROPA, UMUARAMA-PR –
Coordenadas geográficas: -23.761005 -53.288243

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 01 laudos de avaliação pelo Método Involutivo Gebla 12.100,00m²-
Grau de Fundamentação II
- 5 -Período de realização dos serviços: Data de início: 25/06/2025
Data de conclusão: 15/07/2025

Londrina - PR, 16 de Julho de 2025

ENGEBRA ENGENHARIA E
CONSTRUÇOES
EIRELI:26970805000151

Assinado de forma digital por ENGEBRA
ENGENHARIA E CONSTRUÇOES
EIRELI:26970805000151
Dados: 2025.07.23 15:53:40 -03'00'

EDMILSON ANDREATTI
CPF 555.617.219-68 / RG 3.273.163-5
SOCIO PROPRIETARIO
ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.
CNPJ 26.970.805/0001-51



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ

RECONHECIDA PELO DECRETO FEDERAL N.º 77.593, DE 11/06/1976, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO DE 12/05/1976

MARINGÁ — PARANÁ

O Reitor da Universidade Estadual de Maringá, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do curso de GRADUAÇÃO EM ENGENHARIA CIVIL no segundo semestre de 1990, confere o título de

Engenheiro Civil

Valeria de *Fátima* Soares

— brasileira, natural do Estado de Minas Gerais, nascida no dia 01 de agosto de 1968, portadora da carteira de identidade n.º 3.644.386/3-PR —

e considerando o reconhecimento do curso pelo Decreto Federal n.º 78.554, de 11 de outubro de 1976, publicado no Diário Oficial da União de 13 de outubro de 1976, e o termo de colação de grau lavrado no dia 16 de fevereiro de 1991, outorga o presente diploma, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Décio Sperandio
Décio Sperandio
Reitor

José Kiyinba Yshiba
Coordenador do Colegiado de Curso

José Carlos Goppes
Diretor de Assuntos Acadêmicos

Valéria de Fátima Soares
Diplomada



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINHÁ
REITORIA

Dirotora da Assessoria Acadêmica
Divisão de Registro de Diplomas

DIPLOMA REGISTRAÇÃO nº

Nº 308/91

Em RG-030, folha 39

Processo Nº 254/91

de acordo com o diploma nº artigo 27 da Lei 5.640,
de 28-11-1968 e nos termos do artigo 2.º de
Portaria nº 71-DAB/MEC, de 21-10-1977.

Marinã, 05 de março de 1991.

Edson Amadio
Diretor Suplente

REITORIA

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PR
Registro Crea Nº
PR-23904/D

Nome
VALERIA DE FATIMA SOARES

Data do Registro no Crea-PR
21/02/1992

Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL

Registro Nacional
1714976530

Data de Emissão
28/01/2016

Presidente do Crea-PR

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-PR
Crea de Registro

Nome
VALERIA DE FATIMA SOARES

Filiação
**VANI CORREA SOARES
VALTEIR SOARES**

Nascimento 01/08/1968 CPF 763.610.639-68 Doc. de Identidade 3.644.386-3 SESP/PR Nacionalidade BRASILEIRA

Naturalidade PATROCINIO PR

Tipo Sang. Título de Eleitor 24167130647

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



Certificado

Curso de Extensão Universitária

Faculdade Focus

A Faculdade Focus e Escola Brasileira de Engenharia de Elite no uso de suas atribuições legais certificam que

Valeria de Fatima Soares

Concluiu com êxito o Curso de Extensão Universitária: Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada realizado no período de 30/03/2024 a 25/11/2024, com carga horária de 160 horas, outorgando-lhe o presente certificado, para que possa usufruir de todos os direitos e prerrogativas legais.

Cascavel, 26 de novembro de 2024.



Cooperador técnico científico

Ruy Wagner Astrath
Diretor Geral Faculdade Focus

Valeria de Fatima Soares
76361063968

FACULDADE FOCUS

1316

Portaria de Credenciamento Institucional nº 533, de 06/06/2018 - Publicação no D.O.U. de 07/06/2018.
Portaria do Credenciamento EaD nº 314, de 02/03/2020 - Publicação no D.O.U. de 04/03/2020.
GRUPO FOCUS DE EDUCAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.334.814/0001-77

Aluno: Valeria de Fatima Soares – RG nº. 3644383863 SESP PR		
DISCIPLINA	C.H.	DOCENTE
Minicurso Introdutório	30	José Murilo Moura dos Reis
Legislação e Normas	3	José Murilo Moura dos Reis
Método Comparativo direto de dados de mercado	4	José Murilo Moura dos Reis
Método Evolutivo	2	José Murilo Moura dos Reis
Método Involutivo	3	José Murilo Moura dos Reis
Método da capitalização da renda	20	José Murilo Moura dos Reis
Cadastro nos bancos	1	José Murilo Moura dos Reis
Inferência estatística aplicada às avaliações de imóveis, de acordo com a NBR 14653	20	José Murilo Moura dos Reis
Avaliação de Aluguéis, desapropriações e servidões	4	José Murilo Moura dos Reis
Patologia das Construções	15	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção Predial e Engenharia Condominial	6	José Murilo Moura dos Reis
Perícia Judicial	30	José Murilo Moura dos Reis
Regressão linear usando o Excel	3	José Murilo Moura dos Reis
Regularização de Imóveis	4	José Murilo Moura dos Reis
Laudo Cautelar de Vizinhança	2	José Murilo Moura dos Reis
Viabilidade de empreendimentos	2	José Murilo Moura dos Reis
Norma de desempenho	1	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção e recebimento de obras	2	José Murilo Moura dos Reis
Financiamento Imobiliário	5	José Murilo Moura dos Reis
Planta Genérica de valores	3	José Murilo Moura dos Reis
CARGA HORÁRIA TOTAL: 160 HORAS		

Curso de extensão: Extensão em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada
Certificado registrado sob o número 2024/5756, no livro 1000
Aproveitamento: 100%
Situação: Concluído.
Cascavel, 26 de novembro de 2024.



Fernando Henrique Milke
Secretário Geral e Acadêmico

Para validar o certificado, leia o QR Code
ou acesse o site:
<https://faculdadefocus.com.br/certificado/validar>
Código: 7YOOYRF0
Data de emissão: 26/11/2024





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720260004660

Atividade concluída

1317

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional VALERIA DE FATIMA SOARES referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: VALERIA DE FATIMA SOARES

Registro: PR-23904/D

RNP: 1714976530

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Número da ART: 1720245909889 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/10/2024 Baixada em: 25/10/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA CNPJ: 80.891.617/0001-83

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 11/10/2024

Valor do contrato: R\$ 900,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R INDUSTRIAL Nº: 1200

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL I

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87507-010

Coordenadas Geográficas: -23,782757 x -53,303097

Data de início: 16/10/2024 Conclusão efetiva: 25/10/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: CONSTANCE GREGORIO ULIANO

CNPJ: 166.173.639-49

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins comerciais, 1 UNID

Observações:

Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR: <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 212037/2026.

CAT nº 1720260004660 de 29/07/2026, página 1 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





Número da ART: **1720247291823** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART Múltipla Registrada em: 10/03/2025 Baixada em: 17/03/2025 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 13/10/2024 Vinculado a ART: 1720245909803

Valor do contrato: R\$ 2.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 4,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 2707

Complemento: LOTE 09 QUADRA 03 Bairro: JARDIM AMERICA

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,767505 x -53,289325

Endereço da obra/serviço: **R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR** Nº: 5201

Complemento: DATAS 05 E 06 QUADRA 30 Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-225

Coordenadas Geográficas: -23,758252 x -53,300617

Endereço da obra/serviço: R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA Nº: 4047

Complemento: DATA 12 QUADRA 07 Bairro: PARQUE ALTO DA PARANA

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87504-708

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: R BELEM Nº: 5884

Complemento: DATA 7B QUADRA 68 Bairro: ZONA III

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-120

Coordenadas Geográficas: -23,75293 x -53,295087

Data de início: 17/10/2024 Conclusão efetiva: 25/10/2024

Finalidade:

Proprietário: CPF:

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis**, 4 UNID

Observações:

MCDDM-AV RGS SUL (GALP. 560m2) - **R M. O. SALAZAR (GALP.660m2)** - R VICTOR D OLIVEIRA (RES.162m2) - R BELEM (RES.153m2)

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720260004660/2026

29/07/2026 11:55





Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 212037/2026.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 212037/2026.

CAT nº 1720260004660 de 29/07/2026, página 3 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





RUA DOUTOR CAMARGO, 4337 - ZONA II, - CEP: 87501-378 - UMUARAMA-PR
TELEFONE 44 3055 3590

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA, inscrita no CNPJ 80.891.617/0001-83, com sede em Umuarama Paraná, situada na RUA DOUTOR CAMARGO, 4337- CEP: 87501-378 - ZONA II, UMUARAMA-PR, neste ato representada pelo Sr. ANTONIO AMERICO, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909889
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
3. R INDUSTRIAL, 1200 - 87507-010 - PARQUE INDUSTRIAL I, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.782757 -53.303097
4. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
5. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II
6. Período de realização dos serviços: Data de início: 16/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

7. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720247291823
8. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
 - AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 LOTE 09 QUADRA 03 - 87502-400 - JARDIM AMERICA, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.767505 -53.289325
 - R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 DATAS 05 E 06 QUADRA 30 - 87501-225 - ZONA II, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.758252 -53.300617
 - R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 DATA 12 QUADRA 07 - 87504-708 - PARQUE ALTO DA PARANA, UMUARAMA-PR
 - R BELEM, 5884 DATA 7B QUADRA 68 - 87502-120 - ZONA III, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.75293 -53.295087
9. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
10. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 04 laudos de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado
AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 - (GALPÃO. 560m2)
R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 (GALPÃO 660m2)
R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 (RESIDENCIA 162m2)
R BELEM, 5884 (RESIDENCIA 153m2)
11. Período de realização dos serviços: Data de início: 17/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

ANTONIO
AMERICO:143451709
82

Assinado de forma digital por
ANTONIO AMERICO:14345170982
Dados: 2026.07.28 17:03:54 -03'00'

Umuarama PR, 28 de julho de 2026.

ANTONIO AMERICO
SOCIO PROPRIETARIO
ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA
CNPJ 80.891.617/0001-83



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional VALERIA DE FATIMA SOARES referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: VALERIA DE FATIMA SOARES

Registro: PR-23904/D

RNP: 1714976530

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Número da ART: 1720254001762 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/07/2025 Baixada em: 16/07/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Contratante: ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME CNPJ: 26.970.805/0001-51

Rua: RUA ROBERTO SIMONSEN Nº: 279

Complemento: Bairro: ITAMARATI

Cidade: LONDRINA UF: PR CEP: 86061-240

Contrato: celebrado em 25/06/2025

Valor do contrato: R\$ 3.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 3414

Complemento: GLEBA Bairro: JARDIM EUROPA

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,761005 x -53,288243

Data de início: 25/06/2025 Conclusão efetiva: 15/07/2025

Finalidade:

Proprietário: ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME

CNPJ: 26.970.805/0001-51

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 1 UNID

Observações:

Elaboração-laudo de avaliação de imóveis (gleba 12.100 m2) pelo método involutivo-Grau de Fundamentação II

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART 1720254001762, a qual está sendo acervada.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720260004703/2026

30/07/2026 14:52

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 212027/2026.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ 26.970.805/0001-51, com sede na RUA ROBERTO SIMONSEN, 279 -CEP 86061-240 BAIRRO ITAMARATI, LONDRINA-PR, neste ato representada pelo Sr. EDMILSON ANDREATTI com CPF 555.617.219-68 e RG 3.273.163-5 identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909617
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

Av. Rio Grande Do Sul, 4235 Edifício Residencial Torre Sul Apto 1003 - 87502-400 - Jardim América, Umuarama-PR
Coordenadas GEOGRÁFICAS: -23.757039 -53.292251

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação de imóveis por Método Comparativo de Dados de Mercado - apartamento 110,40 m²- Grau de Fundamentação II/Precisão III
5. Período de realização dos serviços: Data de início: 16/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720254001762
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

•AV RIO GRANDE DO SUL, 3414 GLEBA - 87502-400 - JARDIM EUROPA, UMUARAMA-PR –
Coordenadas geográficas: -23.761005 -53.288243
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 01 laudos de avaliação pelo Método Involutivo Gebra 12.100,00m²-
Grau de Fundamentação II
- 5 -Período de realização dos serviços: Data de início: 25/06/2025
Data de conclusão: 15/07/2025

Londrina - PR, 16 de Julho de 2025

ENGEBRA ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES
EIRELI:26970805000151

Assinado de forma digital por ENGEBRA
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
EIRELI:26970805000151
Dados: 2025.07.23 15:53:40 -03'00'

EDMILSON ANDREATTI
CPF 555.617.219-68 / RG 3.273.163-5
SOCIO PROPRIETARIO
ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 26.970.805/0001-51

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

VALERIA DE FATIMA SOARES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, Engenheira civil - crea-pr 23.904-D/PR, nascido(a) em 01/08/1968, nº do CPF 763.610.639-68, residente e domiciliada na cidade de Umuarama - PR, na RUA José Honório Ramos, nº 4121, APT 502;, Zona 3, CEP: 87502-230;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade empresária limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**, e usará a expressão AVALIATECH Engenharia de Avaliações e Perícias como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA José Honório Ramos, nº 4121, APT 502;, Zona 3, Umuarama - PR, CEP: 87502230.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica:SERVICOS DE ENGENHARIA

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de SERVICOS DE ENGENHARIA.

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 09/09/2024 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente no País

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
VALERIA DE FATIMA SOARES	10000	10.000,00	100,00
TOTAL:	10000	10.000,00	100,00

CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelo sócio**VALERIA DE FATIMA SOARES** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - PORTE EMPRESARIAL

O sócio declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Umuarama - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Umuarama - PR, 09 de setembro de 2024

VALERIA DE FATIMA SOARES
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
76361063968	VALERIA DE FATIMA SOARES



CERTIFICO O REGISTRO EM 10/09/2024 12:04 SOB Nº 41212831759.
PROTOCOLO: 246190558 DE 10/09/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12412936111. CNPJ DA SEDE: 57224604000139.
NIRE: 41212831759. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 09/09/2024.
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA				Protocolo: PRC2600713390	
NIRE : 41212831759					
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41212831759		CNPJ 57.224.604/0001-39		Data de Ato Constitutivo 10/09/2024	
Início de Atividade 09/09/2024					
Endereço Completo Rua José Honório Ramos, Nº 4121, APT 502,, Zona 3 - Umuarama/PR - CEP 87502-230					
Objeto Social Servicos de engenharia					
Capital Social R\$ 10.000,00 (dez mil reais)				Porte ME (Microempresa)	
Capital Integralizado R\$ 10.000,00 (dez mil reais)				Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome VALERIA DE FATIMA SOARES	CPF/CNPJ 763.610.639-68	Participação no capital R\$ 10.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome VALERIA DE FATIMA SOARES	CPF 763.610.639-68	Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento					Situação ATIVA
Data 10/09/2024	Número 20246190558	Ato/eventos 090 / 315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA			Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 17/02/2026, às 11:16:12 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **EFDXNPEQ**.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 57.224.604/0001-39 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/09/2024
NOME EMPRESARIAL SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AVALIATECH ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JOSÉ HONÓRIO RAMOS	NÚMERO 4121	COMPLEMENTO APT 502
CEP 87.502-230	BAIRRO/DISTRITO ZONA 3	MUNICÍPIO UMUARAMA
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO VALERIASOARES1@HOTMAIL.COM		TELEFONE (44) 9976-0070/ (0000) 0000-0000
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/09/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 15/05/2025 às 19:55:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ: 57.224.604/0001-39

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 23:20:27 do dia 12/04/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/10/2026.

Código de controle da certidão: **4E4A.7464.1C97.1A47**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Relatório de Inclusão no Cadin pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB)

57.224.604/0001-39 - SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Situação do contribuinte no Cadin

NÃO INCLUÍDO PELA RFB

Este relatório refere-se exclusivamente à inclusão no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal (Cadin) pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), não abrangendo inclusões de responsabilidade de outros órgãos e entidades da administração pública federal, direta e indireta. As informações relativas ao Cadin são centralizadas na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

A inexistência de registro no Cadin não implica reconhecimento de regularidade de situação, nem elide a apresentação dos documentos exigidos em lei, decreto ou demais atos normativos (art. 4º da Lei nº 10.522/2002).



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

1330

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39720188-87

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **57.224.604/0001-39**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 15/10/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA***Estado do Paraná***SECRETARIA DE FAZENDA****DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO****Certidão Negativa de Débitos N° 34701 / 2026**

CERTIFICAMOS, conforme requerido por VALERIA SOARES, CPF/CNPJ n° 763.610.639-68, para fins **LICITAÇÃO**, que **NÃO CONSTAM DÉBITOS** RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS (impostos, taxas, contribuição de melhoria e dívida ativa dos cadastros Mobiliários e Imobiliários), até a presente data em nome de **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA** CPF/CNPJ n° 57.224.604/0001-39, situado(a) na cidade de Umuarama.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: **A49641C682B0135567596D885DB1ADB4**

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 15/10/2026

Umuarama, 17 de julho de 2026

FUNCIONÁRIO: **WEB**



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Situação Cadastral

Empresa/Autônomo

=> A T I V O <=

Cadastro: 57177

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Endereço: RUA JOSE HONORIO RAMOS, 4121 -

Bairro: ZONA 2

Cidade: UMUARAMA - PR

Data Abertura: 06/09/24

Data Encerramento:

Número do Alvará: /2024

Data Validade Alvará:

Atividade: Servicos de engenharia

Observação do Alvará:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA***Estado do Paraná***SECRETARIA DE FAZENDA****DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO****Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos N° 34702 / 2026**

CERTIFICAMOS, conforme requerido por VALERIA SOARES, CPF/CNPJ nº 763.610.639-68, para fins **LICITAÇÃO**, que **EXISTEM DÉBITOS À VENCER** RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS (impostos, taxas, contribuição de melhoria e dívida ativa dos cadastros Mobiliários e Imobiliários), até a presente data em nome de **VALERIA DE FATIMA SOARES** CPF/CNPJ nº **763.610.639-68**, situado(a) na cidade de Umuarama.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: **61D95245FF43237C0016F0F15235195A**

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 15/10/2026

Umuarama, 17 de julho de 2026

FUNCIÓNÁRIO: **WEB**

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 57.224.604/0001-39
Razão social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
Endereço: R JOSE HONORIO RAMOS 4121 APT 502/ ZONA II / UMUARAMA / PR / 87502-230

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/09/2026 a 13/10/2026

Certificação Número: 2026091406156318695468

Informação obtida em 24/09/2026 09:46:29

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 57.224.604/0001-39

Certidão nº: 38652567/2026

Expedição: 12/04/2026, às 15:14:51

Validade: 09/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **57.224.604/0001-39**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Comarca de Maringá - Estado do Paraná

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Praça Des. Franco Ferreira da Costa , s/n - CEP 87.013-900 - Telefone: (44) 3029-8871

Site: www.distribuidormaringa.com.br - Email: certidaodistribuidormga@gmail.com

CERTIDÃO NEGATIVA



Número: 202607151037430114331

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.distribuidormaringa.com.br>

**** RUBENS AUGUSTO MONTEIRO WEFFORT ****, Distribuidor e anexos da
Comarca de Maringá, Estado do Paraná, etc...

C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em o
Cartório a seu cargo, os livros de registro e distribuição de feitos CÍVEIS, nos mesmos constatou a
INEXISTÊNCIA, de quaisquer pedidos de FALÊNCIA, CONCORDATAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL e
EXTRAJUDICIAL (Lei nº 11.101/2005) contra:

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ: 57.224.604/0001-39

Observações:

Não Há.

*** Buscas Efetuadas nos Últimos 20 anos.

*** A certidão em nome de PESSOA JURÍDICA considera os processos referentes à matriz e filiais.

*** Esta CERTIDÃO não aponta, ordinariamente, os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como Autor(a).

***** CERTIDÃO EMITIDA POR PROCESSO ELETRÔNICO COM BASE NA LEI 11.419 DE 19.12.2006. *****

***** EMOLUMENTOS -> VALOR: R\$ 48,00 - ITEM 2, TAB VIII LEI ESTADUAL 22956/2025 *****

O referido é verdade e dá fé.

Maringá, quarta-feira, 15 de julho de 2026.

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DE MARINGÁ/PR
assinado digitalmente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DECRETO JUDICIÁRIO Nº 179/2024 - D.M.

Regulamenta a instalação e a distribuição das Varas Empresariais Regionais criadas pela Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ,
no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a criação das Varas Empresariais Regionais por meio da Resolução nº 426, de 7 de março de 2024 e a necessidade de regulamentação da implementação e da distribuição das respectivas unidades judiciárias; e

CONSIDERANDO o contido no expediente digital nº 0076804-40.2017.8.16.6000:

D E C R E T A

Art.1º Este Decreto Judiciário regulamenta a instalação e a distribuição das Varas Empresariais Regionais criadas pela Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

Art.2º As Varas Cíveis e Empresariais Regionais serão instaladas conforme escala prevista no Anexo I deste Decreto Judiciário.

§1º Na data designada para instalação, iniciar-se-á a distribuição das ações relacionadas ao Direito Empresarial, ações falimentares e relativas à recuperação judicial e extrajudicial, bem como as que, por força de lei, devam ter curso no juízo da falência e as decorrentes da Lei de Arbitragem, conforme a macrorregião definida na Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

§2º A distribuição de processos relativos à matéria diversa daquela prevista no §1º cessará na data da instalação, exceto na 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central

da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, que terá a distribuição de casos novos relativos à competência Fazenda Pública interrompida a partir da vigência da Resolução nº 426, de 2024.

Art. 3º Após a instalação das Varas Empresariais Regionais, as comarcas da respectiva macrorregião encaminharão as ações falimentares, recuperações judiciais e as demais que tenham curso no juízo da falência, ao Ofício do Distribuidor da comarca sede da vara regionalizada para redistribuição à respectiva unidade.

§1º Na macrorregião de Curitiba, as unidades de origem farão a remessa ao 1º Ofício do Distribuidor para distribuição alternada e aleatória entre a 24ª e 25ª Vara Cível e Empresarial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba.

§2º À exceção da macrorregião de Londrina, as unidades de origem terão o prazo de 90 (noventa) dias contados da instalação para finalizar a redistribuição dos processos, conforme cronograma previsto no Anexo I deste Decreto Judiciário.

§3º Na macrorregião Londrina, para fins de redistribuição, as unidades de origem deverão observar o cronograma previsto no Anexo II deste Decreto Judiciário.

§4º Enquanto não finalizada a redistribuição dos processos, os magistrados e magistradas das unidades de origem serão responsáveis pela tramitação dos processos.

Art. 4º Para fins de atendimento do art. 2º da Resolução nº 426, de 2024, a distribuição das Varas Empresariais Regionais será eventualmente compensada com a das demais Varas Cíveis da mesma Comarca, adotando-se os seguintes critérios:

I - 1(um) processo falimentar das classes processuais Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (108), Recuperação Extrajudicial (128) Recuperação Judicial (129) será compensado com 3 (três) processos cíveis comuns;

II - 1(uma) ação relativa à Direto Empresarial será compensada com 2 (dois) processos cíveis comuns;

III - 1(uma) ação decorrente da Lei Federal nº 9.307, de 2006 - Lei de Arbitragem será compensada com 1 (um) processo cível comum; e

IV - 1(uma) ação deva ter curso no juízo da falência que não pertença às classes processuais previstas no inciso I, inclusive habilitações de crédito, será compensada com 1 (um) processo cível comum.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Curitiba, 12 de abril de 2024.

DES. LUIZ FERNANDO TOMASI KEPPE
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

ANEXO I

	Unidade Judiciária	Data da Instalação
1	24ª Vara Cível e Empresarial Regional	29.04.2024
	25ª Vara Cível e Empresarial Regional	
	26ª Vara Cível e Empresarial Regional	
	27ª Vara Cível e Empresarial Regional	
2	1ª Vara Cível e Empresarial Regional de Ponta Grossa	30.05.2024
3	4ª Vara Cível e Empresarial Regional de Cascavel	28.06.2024
4	3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá	26.07.2024
5	11ª Vara Cível e Empresarial Regional de Londrina	23.08.2024

ANEXO II

Fase/ Prazo	Comarcas	Prazo para redistribuição
-------------	----------	---------------------------

1ª fase	Unidades do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina	60 dias (contados da instalação)
2ª fase	Foros Regionais de Cambé, Rolândia e Ibiporã da Comarca da Região Metropolitana de Londrina	60 dias (contados do final da 1ª fase)
3ª fase	Apucarana, Arapongas, Arapoti, Assaí, Bandeirantes, Bela Vista do Paraíso, Cambará, Carlópolis, Centenário do Sul, Congonhinhas, Cornélio Procopio, Curiúva, Ibaiti, Jacarezinho, Jaguapitã, Joaquim Távora, Nova Fátima, Porecatu, Primeiro de Maio, Ribeirão Claro, Ribeirão do Pinhal, Santa Mariana, Santo Antônio da Platina, São Jerônimo da Serra, Sertanópolis, Siqueira Campos, Tomazina, Uraí e Wenceslau Braz	60 dias (contados do final da 2ª fase)



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 85589/2026

Validade: 26/01/2027

Razão social:
 SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ:
 57.224.604/0001-39

Num. Registro:
 86349

Data do Registro:
 24/09/2024

Capital Social:
 R\$ 10.000,00

Endereço:
 RUA JOSE HONORIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA III

CEP:
 87502-230

Cidade:
 UMUARAMA-PR

Nº da Alteração Contratual:
 0

Data da última alteração:
 10/09/2024

Objetivo Social:
 SERVICOS DE ENGENHARIA

Restrição de atividade:
 Ramo de atividades técnicas circunscrito às atribuições do responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 57.224.604/0001-39
NOME CIVIL: VALERIA DE FATIMA SOARES

Carteira: PR-23904/D - Data de expedição: 21/02/1992

Desde 24/09/2024 - Carga horária: 6h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

 A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 218368/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 30/07/2026 11:37:09

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO II

MODELO DE REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente, nos termos do Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Razão Social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ: 57.224.604/0001-39
Telefone: (44) 99976 0070
E-mail: valeriasoares1@hotmail.com
Endereço: RUA JOSE HONORIO RAMOS APTO 502 Bairro: Zona 03 N°:4121
Cidade: Umuarama Estado: PARANÁ CEP: 87.502-230

Informar Agência e Conta para pagamento. (A conta deve ser no nome do credenciado)

Banco: nº 260 - Nu
Agência: nº 0001 C/C: nº: 755658074-6 Chave Pix: 57.224.604/0001-39 (sai no nome fantasia da empresa AVALIATECH)

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (a rt. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Umuarama/PR, 29 de setembro de 2026.



Documento assinado digitalmente

VALERIA DE FATIMA SOARES

Data: 29/09/2026 12:08:21-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

VALERIA DE FATIMA SOARES

Representante legal – CPF 763.610.639-68 RG 3.644.386-3 SSP-PR

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ 57.224.604/0001-39



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, portador(a) do Registro no CREA/PR nº 86349, estabelecida no endereço: à RUA JOSE HONORIO RAMOS 4121 APTO 502 Bairro: ZONA 03 Cidade de UMUARAMA / PR CEP:87.502-230 inscrita no CNPJ nº 57.224.604/0001-39, através de seu representante legal infra-assinado Sra. VALERIA DE FATIMA SOARES, portador da cédula de identidade nº3.644.386-3 SSP-PR e do CPF nº 763.610.639-68, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso não empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos)
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, pre vistas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:
E-mail: valeriasoares1@hotmail.com Telefone: (44) 99976 0070
- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Umuarama/PR, 29 de setembro de 2026.

VALERIA DE FATIMA SOARES

Representante legal – CPF 763.610.639-68 RG 3.644.386-3 SSP-PR

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ 57.224.604/0001-39



Documento assinado digitalmente
VALERIA DE FATIMA SOARES
Data: 29/09/2026 12:08:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO IV
MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

Nome	Especialidade	Nº do Registro	Órgão Classe	de	Data do Registro	Assinatura
Valeria de Fatima Soares	Engenheiro Civil	23.904-D/PR	CREA PR		21/02/1992	

Documento assinado digitalmente
gov.br VALERIA DE FATIMA SOARES
Data: 29/09/2026 12:13:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Umuarama/PR, 29 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VALERIA DE FATIMA SOARES
Data: 29/09/2026 12:08:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68 RG 3.644.386-3 SSP-PR
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39